



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
7 ΙΟΥΛΙΟΥ 1983

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
284

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης 90.906 τ.μ. στην περίμετρο της τεχνητής λίμνης Μόρνου. .... 1
- Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων που βρίσκονται στην Ερέτρια Νομού Εύβοιας για αρχαιολογικούς σκοπούς. .... 2
- Κήρυξη ως ανακαταστάσιμης έκτασης 30 στρεμμάτων στη Δίση Σπίς: Νικολάκη Αθηνά: Κωνσταντής Κελεσιών του Νομού Αττικής. .... 3
- Κήρυξη ως ανακαταστάσιμης έκτασης 85 στρεμμάτων στη Δίση Μουρίκη Πάτημα της Κωνσταντής Αδωνας του Νομού Αττικής. .... 4

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Τριτοποίητη διατάξεων διαταγμάτων που εκδόθηκαν επί του Ν. 651/77. .... 5
- Κοδικοποίηση ζώνης οικιστικού ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) και κατωτάτου ορίου κατατήρητης σε ολόκληρη την έκτασή της και εκτός ορίων οικισμών προδρισμένων που 1983 περιοχής του Ν. Αττικής. .... 6
- Έγκριση της έκδοσης τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης. .... 7

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Β2. 1001

(1)

Συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης 90.906 τ.μ. στην περίμετρο της τεχνητής λίμνης Μόρνου.

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ.τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις των άρθρων 202, 203 και 204 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα που κυρώθηκε με το Νόμο 1065/1980 και.

2. Τις διατάξεις του Νόμου 1068/1980 «περί συστάσεως ενιαίου φορέως Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτεύουσας» υπό την επωνυμία Εταιρεία Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως

Πρωτεύουσας (ΕΥΔΑΠ) δια της συγχωνεύσεως του Οργανισμού Αποχετεύσεως Πρωτεύουσας (Ο.Α.Π) και της Ανωνύμου Ελληνικής Εταιρείας Υδάτων (ΕΕΥ) και ειδικότερα το άρθρο 28 του Νόμου αυτού.

3. Την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτεύουσας (ΕΥΔΑΠ) αριθ. 1194/14.3.1983 (συνεδρίαση του 122α).

4. Το έγγραφο της Δ/σης ΒΥ4/βερ.βμ. ΒΥ4/41014/28.4.83, αποφασίζουμε :

Κηρύσσουμε την συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση λόγω δημοσίας ωφελείας στην περίμετρο της τεχνητής λίμνης Μόρνου συνολικής έκτασης εμβαδού 90.906 τ.μ. που σημειώνεται με κόκκινη γραμμή στο από 27.8.81 κτηματολογικό διάγραμμα και κτημ. πίνακα του μηχανικού Α. Ρόκου που έχουν θεωρηθεί στις 23.11.1981 από τον επιθεωρητή της 1ης Δ.Ε.Κ.Ε. Θηβών.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι :

Ποντίκη Μαρία, Δημόπουλος Αθανάσιος του Κων/νου Κωνσταντός Αθανάσιος του Βασιλείου κ.κ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ ΕΥΔΑΠ και με δαπάνη της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Ιουνίου 1983

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΣΟΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. Π. 3001/1240

(2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων που βρίσκονται στην Ερέτρια Νομού Εύβοιας για αρχαιολογικούς σκοπούς.

#### ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

##### ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

##### ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ.τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ.τος 139/1971 περί της αρμοδιότητας των Νομαρχιών προς κήρυξη αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Νόμου ΒΡΕΖ/1993 «περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων προς συντήρηση ή ανεύρεση αρχαιοτήτων».

3. Το από 16.2.1981 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση του Αρχαιολογικού Συμβουλίου με αριθμ. 43/17.11.80.

4. Την κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών αριθ. 11355/12.7.1982 (ΦΕΚ 474/13.7.1982 τ.Β'), σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε :

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημοσίας ωφέλειας και ειδικότερα για την προστασία και ανάδειξη του ναού του Δαφνηφόρου Απόλλωνα και του αρχαίου τείχους της Ερετρίας, κινήτων που βρίσκονται γύρω από αυτά και είναι συνολικού εμβαδού 1475,26 μ<sup>2</sup> στην Ερέτρια Νομού Εύβοιας και φαίνονται με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α, Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α και Α-Β-Γ-Δ-Α και με κλίμακα 1 : 100 στα αριθ. 1480/17.2.82, 1481/19.2.82 και 1479/17.2.82 κτηματολογικά διαγράμματα πινάκων, αντίστοιχα, τα οποία έχουν συντάξει οι Θ. Καλαμπάκος (το πρώτο και το δεύτερο) και Μ. Ξικαλάκης (το τρίτο) και έχει θεωρήσει ο Διευθυντής Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως Κτιρίων και Τεκμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων Μ. Γιαννουλάκης στις 26.2.82.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι : α) Νικόλαος Παναγιώτης του Ιωάννου, β) Γεώργιος Μπουκουβάλας του Αναστασίου και γ) Κωνσταντίνος Μόσχος.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Τεκμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Ιουνίου 1983

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ  
ΠΑΝΑΓ. ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΗΣ Α. Μ. (ΜΕΛΙΝΑ) ΜΕΡΚΟΥΡΗ

Αρ.Φ. 3401

(3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασως 50 στρεμμάτων στη θέση Σπίτι Νικολάκη Λαγονήσι Κοινότητας Καλυβίων του Νομού Αττικής.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ Δ/ΤΟΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις :

1. Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.
2. Του άρθρου 3200/55 περί Διοικ. Αποκεντρώσεων κ.λπ.
3. Του Ν. 998/79 περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας και συγκεκριμένα : α) Του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.
4. Τις δ/γες του Υπουργ. Γεωργίας αριθμ. 160417/1180/8.7.80 περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις.
5. Την αριθ. 2341/25.3.82 πρόταση του Δασαρχείου Αιγαίου σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα έκτασως, αποφασίζουμε :

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναστασιαστική της δασικής βλαστήσεως που κήρυξε, στις 21.7.82 δημοσία δασική έκταση 50 στρεμμάτων, που βρίσκεται στη θέση Σπίτι Νικολάκη Λαγονήσι της Κοινότητας Καλυβίων Ν. Αττικής, και προσδιορίζεται από τα στοιχεία : Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Α , όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασως αυτής και έχει όριε :

Ανατολικά : Δασική έκταση.

Δυτικά : Δρόμος που οδηγεί στην πολυκατοικία Μουσκαμ

Βόρεια : Δρόμος και έκταση Π.Δ.Α. Νικ. Ράπτη

Νότια : Δρόμος και άγρους.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 27 Αυγούστου 1982

Η Νομάρχης

ΑΓΛΑΪΑ ΣΤΑΦΥΛΑ



Αριθ. 2873

(4)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 85 στρεμμάτων στη θέση Μουρίνη Πάτημα της Κοινότητας Αυλώνας του Νομού Αττικής.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΔΙΑΔΕΙΞΜΑΤΟΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις :

1. Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.
2. Του άρθρου 3200/55 «περί Διοικητικής 'Αποκεντρώσεως» κ.λ.π.
3. Του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα :  
α) Του άρθρου 41 παρ. 1 β) του άρθρου 38 παρ. 1).
4. Τη δ/γή του Υπουργείου Γεωργίας αριθ. 160417/1180/8.7.80 «περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις»
5. Την αριθ. 3361/14.7.82 πρόταση του Δασαρχείου Καπανδριτίου σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε :

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλαστήσεως που κάηκε, στις 5.7.82 ιδιωτική δασική έκταση 85 στρεμμάτων, που βρίσκεται στη θέση «Μουρίνη Πάτημα της περιφέρειας της Κοινότητας Αυλώνας Ν. Αττικής και απολεστέται από δώδεκα (12) τμήματα που προσδιορίζονται με τους αριθμούς 1-12 όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασής αυτής και έχει όρια :

Ανατολικά : Άγροτικές και δασικές εκτάσεις

Δυτικά : όμοιως

Βόρεια : Σιδηροδρομική γραμμή και άγροτικές εκτάσεις.

Νότια : Άγροτικές εκτάσεις.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 27 Αυγούστου 1982

Η Νομάρχης

ΑΓΛΑΓΙΑ ΣΤΑΦΥΛΑ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(3)

Τροποποίηση διατάξεων διατάγμάτων που εκδόθηκαν  
βάσει του Ν.651/77.

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 651/1977 «περί καταργήσεως του Ν.Δ/τος 349/1974, τροποποίησής των περί αυθαίρετων οικοδομικών κατασκευών διατάξεων και ρυθμίσεως συναρών θεμάτων».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 571Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2,3 και 7.

3. Την υπ' αριθ. 301/1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

#### Άρθρο 1.

Οι ακόλουθες διατάξεις :

1. Η παράγραφος 3 του άρθρου 3 του από 23.6.78 Π. Διατάγματος «περί καθορισμού συντελεστών δομήσεως περιοχής Αθηνών» (ΦΕΚ 312Δ/78).

2. Η παράγραφος 3 του άρθρου 3 του από 17.7.79 Π. Διατάγματος «περί καθορισμού συντελεστών δομήσεως περιοχής Πειραιώς» (ΦΕΚ 330Δ/78).

3. Η παράγραφος 3 του άρθρου 3 του από 24.7.78 Π. Διατάγματος «περί καθορισμού συντελεστών και όρων δομήσεως εις περιοχή του Λαγκανοπεδίου Αττικής» (ΦΕΚ 376Δ/78).

4. Η παράγραφος 3 του άρθρου 4 του από 29.7.78 Π. Διατάγματος «περί καθορισμού συντελεστών δομήσεως και όρων δομήσεως εις τινες Δήμους και Κοινότητες του Λαγκανοπεδίου Αττικής και τροποποίησής του από 23.6.78 Π. Δ/τος «περί καθορισμού συντελεστών δομήσεως περιοχής Αθηνών» (ΦΕΚ 389Δ/78).

5. Η παράγραφος 3 του άρθρου 3 του από 11.8.78 Π. Διατάγματος «περί καθορισμού συντελεστών δομήσεως και όρων δομήσεως εις τινες Δήμους και Κοινότητες (Δυτική Πελοπόννησος) του Λαγκανοπεδίου Αττικής κλπ.» (ΦΕΚ 417 Δ/78).

6. Η παράγραφος 3 του άρθρου 3 του από 23.8.78 Π. Διατάγματος «περί καθορισμού συντελεστών δομήσεως εις την εντός του συγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Ιωαννίνων» (ΦΕΚ 572Δ/78).

7. Η παράγραφος 3 του άρθρου 3 του από 23.8.78 Π. Διατάγματος «περί καθορισμού συντελεστών δομήσεως και όρων δομήσεως εις την εντός του συγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Λαρίσης» (ΦΕΚ 572Δ/78).

8. Η παράγραφος 3 του άρθρου 2 του από 23.8.78 Π. Διατάγματος «περί καθορισμού συντελεστών δομήσεως του συγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Σπάρτης (Λακωνίας)» (ΦΕΚ 571Δ/4.11.78).

9. Η παράγραφος 3 του άρθρου 2 του από 27.9.78 Π. Διατάγματος «περί καθορισμού συντελεστών δομήσεως και τροποποίησής τινών όρων και περιορισμών δομήσεως του συγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας» (ΦΕΚ 572Δ/78).

10. Η παράγραφος 4 του άρθρου 2 του από 12.10.78 Π. Διατάγματος «περί καθορισμού συντελεστών δομήσεως και τροποποίησής τινών όρων και περιορισμών δομήσεως του συγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αμαλιάδος (Ηλείας)» (ΦΕΚ 608Δ/78).

11. Η παράγραφος 3 του άρθρου 2 του από 12.10.78 Π. Διατάγματος «περί καθορισμού συντελεστών δομήσεως και

όρων δομήσεως εις την εντός του συγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Κορίνθου» (ΦΕΚ 608Δ/78).

12. Η παράγραφος 3 του άρθρου 2 του από 2.11.78 Π. Διατάγματος «περί τροποποίησης των συντελεστών δομήσεως του συγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών» (ΦΕΚ 615Δ/21.11.78).

Η παράγραφος 3 του άρθρου 2 του από 12.10.78 Π. Διατάγματος «περί καθορισμού συντελεστών δομήσεως και όρων δομήσεως εις την εντός του συγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Μυτιλήνης» (ΦΕΚ 616Δ/78).

14. Η παράγραφος 3 του άρθρου 3 του από 27.9.78 Π. Διατάγματος «περί καθορισμού συντελεστών δομήσεως και τροποποίησής τινών όρων και περιορισμών δομήσεως του συγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου και Νέας Ιωνίας (Μαγνησίας)» (ΦΕΚ 571Δ/78).

15. Η παράγραφος 3 του άρθρου 3 του από 31.8.78 Π. Διατάγματος «περί καθορισμού συντελεστών δομήσεως και όρων δομήσεως εις την εντός του συγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Λαμίας (Φθιώτιδας)» (ΦΕΚ 573Δ/78).

16. Η παράγραφος 3 του άρθρου 4 του από 31.8.78 Π. Διατάγματος «περί τροποποίησης και καθορισμού συντελεστών δομήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Εδέσσης και καθορισμού τινών όρων και περιορισμών δομήσεως των οικισμών αυτών» (ΦΕΚ 574Δ/78).

17. Η παράγραφος 3 του άρθρου 2 του από 6.10.78 Π. Διατάγματος «περί καθορισμού συντελεστών δομήσεως και τροποποίησής των όρων δομήσεως της εντός του συγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Ξάνθης» (ΦΕΚ 584Δ/78).

18. Η παράγραφος 3 του άρθρου 3 του από 22.11.78 Π. Διατάγματος «περί καθορισμού συντελεστών δομήσεως και όρων δομήσεως εις την εντός του συγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Βεροίας» (ΦΕΚ 603Δ/78).

19. Η παράγραφος 3 του άρθρου 2 του από 18.10.78 Π. Διατάγματος «περί τροποποίησης των συντελεστών δομήσεως του συγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πελαγονίδος» (ΦΕΚ 622Δ/28.11.78).

20. Η παράγραφος 3 του άρθρου 3 του από 5.11.78 Π. Διατάγματος «περί καθορισμού συντελεστών δομήσεως και όρων δομήσεως εις την εντός του συγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Τρικάλων» (ΦΕΚ 630Δ/78).

21. Η παράγραφος 3 του άρθρου 3 του από 10.11.78 Π. Διατάγματος «περί καθορισμού συντελεστών δομήσεως και όρων δομήσεως εις την εντός του συγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Ρεθύμνου» (ΦΕΚ 634Δ/78).

22. Η παράγραφος 3 του άρθρου 2 του από 21.11.78 Π. Διατάγματος «περί καθορισμού συντελεστών δομήσεως και όρων δομήσεως εις την περιοχή του συγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αιγίου (Αχαΐας)» (ΦΕΚ 667Δ/78).

23. Η παράγραφος 3 του άρθρου 3 του από 16.11.78 Π. Διατάγματος «περί καθορισμού συντελεστών δομήσεως και όρων δομήσεως εις την εντός του συγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Μεσολογγίου» (ΦΕΚ 667Δ/78).

24. Η παράγραφος 3 του άρθρου 3 του από 21.11.78 Π. Διατάγματος «περί καθορισμού συντελεστών δομήσεως και όρων δομήσεως εις την εντός του συγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Πρεβέζης» (ΦΕΚ 662Δ/78).

25. Η παράγραφος 3 του άρθρου 3 του από 21.11.78 Π. Διατάγματος «περί καθορισμού συντελεστών δομήσεως και όρων δομήσεως εις την εντός του συγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Δράμας» (ΦΕΚ 664Δ/78).

26. Η παράγραφος 3 του άρθρου 3 του από 21.11.78 Π. Διατάγματος «περί καθορισμού συντελεστών δομήσεως και όρων δομήσεως εις την εντός του συγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Κοζάνης» (ΦΕΚ 664Δ/78).

27. Η παράγραφος 3 του άρθρου 3 του από 21.11.78 Π. Διατάγματος «περί καθορισμού συντελεστών δομήσεως και όρων δομήσεως εις την εντός του εγκατεμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχήν Κούβας» (ΦΕΚ 664/Δ/78).

28. Η παράγραφος 3 του άρθρου 3 του από 21.11.78 Π. Διατάγματος «περί καθορισμού συντελεστών δομήσεως και όρων δομήσεως εις την εντός του εγκατεμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχήν Τριπόλεως» (ΦΕΚ 664/Δ/78).

29. Η παράγραφος 3 του άρθρου 3 του από 21.11.78 Π. Διατάγματος «περί καθορισμού συντελεστών δομήσεως και όρων δομήσεως εις την εντός του εγκατεμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχήν Θηβών» (ΦΕΚ 666/Δ/78).

30. Η παράγραφος 3 του άρθρου 3 του από 16.11.78 Π. Διατάγματος «περί καθορισμού συντελεστών δομήσεως και όρων δομήσεως εις την εντός του εγκατεμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχήν Καβάλας» (ΦΕΚ 668/Δ/78).

31. Η παράγραφος 3 του άρθρου 3 του από 21.11.78 Π. Διατάγματος «περί καθορισμού συντελεστών δομήσεως και όρων δομήσεως εις την εντός του εγκατεμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχήν Γκιωνισίων (Πέλλης)» (ΦΕΚ 669/Δ/78).

32. Η παράγραφος 3 του άρθρου 2 του από 21.11.78 Π. Διατάγματος «περί καθορισμού συντελεστών δομήσεως και όρων δομήσεως εις την εντός του εγκατεμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχήν Αγρινίου» (ΦΕΚ 686/Δ/78).

33. Η παράγραφος 3 του άρθρου 3 του από 21.11.78 Π. Διατάγματος «περί καθορισμού συντελεστών δομήσεως και όρων δομήσεως εις την εντός του εγκατεμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχήν Χανίων (Κρήτης)» (ΦΕΚ 687 Δ/78).

34. Η παράγραφος 3 του άρθρου 3 του από 10.11.78 Π. Διατάγματος «περί καθορισμού συντελεστών δομήσεως και όρων δομήσεως εις την εντός του εγκατεμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχήν Ηρακλείου (Κρήτης)» (ΦΕΚ 1 Δ/79).

35. Η παράγραφος 3 του άρθρου 3 του από 21.11.78 Π. Διατάγματος «περί καθορισμού συντελεστών δομήσεως και όρων δομήσεως εις την εντός του εγκατεμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχήν Ναούσης (Ημαθίας)» (ΦΕΚ 682/Δ/78).

36. Η παράγραφος 3 του άρθρου 3 του από 4.1.79 Π. Διατάγματος «περί καθορισμού συντελεστών δομήσεως και όρων δομήσεως εις την εντός του εγκατεμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχήν Καρύδας» (ΦΕΚ 78Δ/79).

37. Η παράγραφος 3 του άρθρου 3 του από 4.1.79 Π. Διατάγματος «περί καθορισμού συντελεστών δομήσεως και όρων δομήσεως εις την εντός του εγκατεμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχήν Κατερίνης» (ΦΕΚ 93Δ/79).

38. Η παράγραφος 3 του άρθρου 3 του από 4.1.79 Π. Διατάγματος «περί καθορισμού συντελεστών δομήσεως και όρων δομήσεως εις την εντός του εγκατεμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχήν Ορεστιάδας (Έβρου)» (ΦΕΚ 88/Δ/79).

39. Η παράγραφος 3 του άρθρου 3 του από 4.1.79 Π. Διατάγματος «περί καθορισμού συντελεστών δομήσεως και όρων δομήσεως εις την εντός του εγκατεμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχήν Κομοτηνής (Ροδόπης)» (ΦΕΚ 80/Δ/79).

40. Η παράγραφος 3 του άρθρου 2 του από 4.1.79 Π. Διατάγματος «περί καθορισμού συντελεστών δομήσεως και όρων δομήσεως εις την εντός του εγκατεμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχήν Λεβαδείας (Βοιωτίας)» (ΦΕΚ 80/Δ/79).

41. Η παράγραφος 3 του άρθρου 3 του από 4.1.79 Π. Διατάγματος «περί καθορισμού συντελεστών δομήσεως και όρων δομήσεως εις την εντός του εγκατεμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχήν Άργους (Αργολίδος)» (ΦΕΚ 80/Δ/79).

42. Η παράγραφος 3 του άρθρου 3 του από 8.1.79 Π. Διατάγματος «περί καθορισμού συντελεστών δομήσεως και όρων δομήσεως εις την εντός του εγκατεμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχήν Σαρρών» (ΦΕΚ 83/Δ/79).

43. Η παράγραφος 3 του άρθρου 3 του από 4.1.79 Π. Διατάγματος «περί καθορισμού συντελεστών δομήσεως και όρων δομήσεως εις την εντός του εγκατεμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχήν Πύργου (Ηλείας)» (ΦΕΚ 107/Δ/79).

44. Η παράγραφος 3 του άρθρου 3 του από 8.1.79 Π. Διατάγματος «περί καθορισμού συντελεστών δομήσεως και όρων δομήσεως εις την εντός του εγκατεμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχήν Χαλκίδος (Εύβοίας)» (ΦΕΚ 105/Δ/79).

45. Η παράγραφος 3 του άρθρου 3 του από 13.2.79 Π. Διατάγματος «περί καθορισμού συντελεστών δομήσεως και όρων δομήσεως εις την εντός του εγκατεμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχήν Καστοριάς» (ΦΕΚ 166/Δ/79).

46. Η παράγραφος 3 του άρθρου 3 του από 26.1.79 Π. Διατάγματος «περί καθορισμού συντελεστών δομήσεως και όρων δομήσεως εις την εντός του εγκατεμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχήν Αλεξανδρουπόλεως (Έβρου)» (ΦΕΚ 148/Δ/79).

47. Η παράγραφος 3 του άρθρου 4 του από 26.1.79 Π. Διατάγματος «περί καθορισμού συντελεστών δομήσεως και όρων δομήσεως εις την εντός του εγκατεμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχήν Ρόδου» (ΦΕΚ 132/Δ/79).

48. Η παράγραφος 3 του άρθρου 2 του από 26.1.79 Π. Διατάγματος «περί καθορισμού συντελεστών δομήσεως και όρων δομήσεως εις την εντός του εγκατεμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχήν Νίου» (ΦΕΚ 149/Δ/79).

49. Η παράγραφος 3 του άρθρου 3 του από 30.3.79 Π. Διατάγματος «περί καθορισμού συντελεστών δομήσεως και όρων δομήσεως εις την εντός του εγκατεμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχήν Ψαλιδιού» (ΦΕΚ 252/Δ/79).

50. Η παράγραφος 3 του άρθρου 3 του από 7.5.79 Π. Διατάγματος «περί καθορισμού συντελεστών δομήσεως και όρων δομήσεως εις την εντός του εγκατεμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχήν Άρτας» (ΦΕΚ 343/Δ/79).

51. Η παράγραφος 4 του άρθρου 4 του από 18.8.79 Π. Διατάγματος «περί καθορισμού συντελεστών δομήσεως και όρων δομήσεως εις τας εντός των εγκατεμένων ρυμοτομικών σχεδίων περιοχάς των Δήμων Θισσαλονίκης, Στυρουπόλεως, Νεαπόλεως, Πολίγνης, Σουρών, Καλαμαριάς, Αμπελοκήπων και των Κοινοτήτων Τριανδρίας, Πυλαίας, Αγίου Παύλου, Νέας Μενιμένης, Νέας Μαρμερίδας, Καλοχωρίου, Ωρεοκαστρίου, Ευκαρπίας, Θέρμης, Νέου Ρυσίου, Περαιάς, Νέων Επιβατών, Εμβόλου, Αγριοχωρίου, Αγίας Τριάδος, Ελευθερίου, Διαβατών, Νέας Μηχανίδας και Πανοράματος» (ΦΕΚ 440Δ/79).

52. Η παράγραφος 3 του άρθρου 2 του από 6.10.78 Π. Διατάγματος «περί καθορισμού συντελεστών δομήσεως και τροποποιήσεως ενίων όρων και περιορισμών δομήσεως εις την εντός του εγκατεμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχήν Καρδίτσας» (ΦΕΚ 574/Δ/78), αντικαθίσταται ως εξής:

«Άδεια: οικοδομής εκδίδονται με τους προ της δημοσίευσής του παρόντος όρους δομήσεως ισχύουν μέχρι: 31.5.1984».

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 22 Ιουνίου 1983

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ



(6)

Καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) και κατώτατου ορίου κατάτμησης σε ολόκληρη την εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του 1923 περιοχή του Ν. Αττικής.

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α/14.3.1983) και ειδικότερα το άρθρο 29 (παρ. 1).

2. Την υπ' αριθ. 31/1983 πράξη του Κοινοτικού Συμβουλίου Βάρης.

Την υπ' αριθ. 85/1983 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου Γλυφάδας.

Την υπ' αριθ. 23/1983 πράξη του Κοινοτικού Συμβουλίου Αφιδνών.

Την υπ' αριθ. 27/1983 πράξη του Κοινοτικού Συμβουλίου Μακροπούλου Ωρωπού.

Την υπ' αριθ. 33/1983 πράξη του Κοινοτικού Συμβουλίου Άνοιξης.

Την υπ' αριθ. 13/1983 πράξη του Κοινοτικού Συμβουλίου Ωρωπού.

Την υπ' αριθ. 80α/1983 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου Ν. Φιλαδέλφειας.

Την υπ' αριθ. 28/1983 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου Μακροπούλου.

Την υπ' αριθ. 17/1983 πράξη του Κοινοτικού Συμβουλίου Νέων Παλαιών.

Την υπ' αριθ. 42/1983 πράξη του Κοινοτικού Συμβουλίου Μελισσίων.

Την υπ' αριθ. 15/1983 πράξη του Κοινοτικού Συμβουλίου Πικερμίου.

Την υπ' αριθ. 58/1983 πράξη του Κοινοτικού Συμβουλίου Ζεφυρίου.

Την υπ' αριθ. 62/1983 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου Αλίσκου.

Την υπ' αριθ. 74/1983 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου Πετρούπολης.

Την υπ' αριθ. 38/1983 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου Κερατέας.

Την υπ' αριθ. 11/1983 πράξη του Κοινοτικού Συμβουλίου Μαλακιάς.

Την υπ' αριθ. 48/1983 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου Αγ. Ιωάννη Ρέντη.

Την υπ' αριθ. 104/1983 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίας Βαρβάρας.

Την υπ' αριθ. 63/1983 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου Μάνδρας.

Την υπ' αριθ. 137/1983 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου Ηλιούπολης.

3. Τα υπ' αριθ. 6773/1030/31.3.1983 και 26185/1515/11.5.83 έγγραφα της Δ/σης Πολεοδομικών Μελετών Μείζονος Πρωτεύουσας προς τους Δήμους και Κοινότητες του Νομού Αττικής.

Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι Δήμοι και Κοινότητες του Νομού Αττικής δεν απάντησαν στη προθεσμία που τους τέθηκε με τα παραπάνω έγγραφα.

4. Την υπ' αριθ. 268/1983 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

5. Την υπ' αριθ. 313/1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Καθορίζεται ως Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) ολόκληρη η εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του 1923 περιοχή του Ν. Αττικής.

Μέσα στην Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου καθορίζεται κατώτατο όριο κατάτμησης της έκτασης (20) στρέμματα. Ειδικότερα για τη νήσο Κυθήρων καθορίζεται κατώτατο όριο κατάτμησης της έκτασης (10) στρέμματα.

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 22 Ιουνίου 1983

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ**

(7)

Έγγραφο της έκδοσης τίτλου μεταφοράς του συντάκτου δήμησης.

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού δομής, εισαγωγής του θεσμού μεταφοράς συντάκτου δήμησης και άλλων τινών διαρρυθμίσεων της πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ.τος 479/1979 «περί του μετασχηματισμού των συστατικών δομής στις υπαχά κατ' την εφαρμογήν του Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 138/Α).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ.τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντάκτου δήμησης κατ' τον Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1981 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 37/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2.3 και 7.

5. Το υπ' αριθ. 403/1982 πιστοποιητικό μεταγραφής του Μεταγραφολογικού Πίνακα Φαλήρου.

6. Τις υπ' αριθ. 8.5.2.1982, 189.5.3.1983 και 289/1983 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την υπ' αριθ. 3913.25.2.1983 πράξη συνήνεσης του Πέτρου Σιλάτου κατ'αίτητο Αθηνών οδός Γλύκωνος 6-8 και της Αθήνας συζ. Αντωνίου Φρουσιόπουλου κατοίκου Ηνωμένων Πολιτειών Αμερικής με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

α) Εγκρίνεται η έκδοση τίτλου μεταφοράς συντάκτου δήμησης υπ' αίτημα του Πέτρου Γεωργίου Σιλάτου και Αθήνας συζύγου Αντωνίου Φρουσιόπουλου, ιδιοκτητών των βαρυνομένων κινήτων επί των οποίων εγκρίθηκε μεταφορά συντάκτου δήμησης με το άρθρο 1 του από 10.12.1981 Π. Δ/τος «Εγκρίσεις και περικοπές μεταφοράς συντάκτου δήμησης κατ' την εφαρμογήν του Ν. 880/1979 εις περιοχήν Αμοιβής του Δήμου Πλάγιου Φαλήρου» (Φ. Ε.Κ. 15/Δ/14.1.1982), με βάση 2866.30 τ.μ. και συνολικής δομήσεως επιφανείας  $E_3 = 2866,30 \times 1,4 = 4012,82$  τ.μ.

β) Τα άρθρα 2 και 3 του από 10.12.1981 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 15/Δ/14.1.1982) καταργούνται.

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 22 Ιουνίου 1983

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ**